

Договор N 1 безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Фролово

"10" 10 2025 г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6 «Березка» городского округа город Фролово, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Котельниковой Галины Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны и

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад № 12 «Сказка» городского округа город Фролово, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующего Кисловой Жанны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять часть нежилого здания и площадки для прогулки муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 6 «Березка» городского округа город Фролово, расположенного по адресу: 403538 Волгоградская область, г.Фролово, ул.Свердлова, д.38, кадастровый номер 34:39:000023:2181:

- помещения групповых ячеек (раздевальная групповая, буфетная, туалетная, спальное) общей площадью 304,4 кв. м;

- дополнительные помещения для занятий с детьми (музыкальный зал) – площадью 75,8 кв.м.;

- площадки для прогулки групп – общей площадью 723 кв.м, с кадастровым номером 34:39:000023:2320;

- беспрепятственное пользование всеми инженерными коммуникациями: водопроводной сетью, канализацией, электроснабжением, а так же услугами по утилизации ТБО и проведению дератизационных работ.

и своевременно возвратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Нежилое помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.01.2017 г. N 34:39:000023:2181 (Выписка из Единого государственного реестра об объекте недвижимости от "25 августа 2025 г. N КУВИ-001/2025-162383293);

площадки для прогулки принадлежат Ссудодателю на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2009 г. N 34:39:000023:2320 (Выписка из Единого государственного реестра об объекте недвижимости от "25" августа 2025 г. N КУВИ-001/2025-162383298).

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Нежилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит (*иное может быть предусмотрено договором*).

1.4. Нежилое помещение передается в пользование для организации образовательного процесса для 4-х групп общеразвивающей направленности (группы раннего возраста с 1,5 до 3 лет и группа дошкольного возраста с 4 до 5 лет) МКДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 12 «Сказка» городского округа город Фролово по образовательной программе дошкольного образования и (или) адаптированной образовательной программы дошкольного образования на время проведения капитального ремонта здания МКДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 12 «Сказка» городского округа город Фролово

1.5. По соглашению Сторон на момент подписания настоящего Договора стоимость передаваемого Нежилого помещения оценивается в 1 млн. 720736 руб. 83 коп.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нежилое помещение, а также установленное в нем оборудование, документацию, ключи и коды доступа с 1 января 2026 года Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в безвозмездное пользование на основании Акта приема-передачи (Приложение N 1).

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Произвести отчуждение Нежилого помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права Ссудодателя по настоящему Договору, а его права в отношении Нежилого помещения обременяются правами Ссудополучателя.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора, принимать меры к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Поддерживать Нежилое помещение в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации и осуществлять текущий ремонт помещения.

2.3.2. Не передавать Нежилое помещение в аренду или в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать Нежилое помещение в залог, без согласия Ссудодателя.

2.3.3. После окончания срока действия настоящего Договора привести Нежилое помещение в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и передать его Ссудодателю на основании Акта возврата в срок не позднее 31 декабря 2026 года.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 календарных дней.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Нежилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Нежилого помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Нежилого помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Нежилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Нежилого помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или передаче Нежилого помещения.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Нежилого помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Нежилого помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора. Прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок один год (с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Нежилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Нежилого помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Нежилого помещения;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Нежилое помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Нежилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Нежилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Нежилое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Нежилое помещение.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае смерти Ссудополучателя - гражданина (вариант: ликвидации Ссудополучателя - юридического лица).

4.5. Ссудополучатель обязан не позднее 30 календарных дней со дня прекращения либо окончания срока безвозмездного пользования возвратить Нежилое помещение Ссудодателю по Акту возврата (Приложение N 2) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложения:

5.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "25 августа 2025 г. N КУВИ-001/2025-162383293 на здание.

5.3.2. Выписка из Единого государственного реестра об объекте недвижимости от "25" августа 2025 г. N КУВИ-001/2025-162383298 на земельный участок

5.3.3. Акт приема-передачи нежилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение N 1) (с момента его подписания Сторонами).

5.3.4. Акт возврата нежилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение N 2) (с момента его подписания Сторонами).

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Наименование МКДОУ «Детский сад № 6 «Березка»

Юридический/почтовый адрес: 403538
г.Фролово Волгоградской области,
ул.Свердлова, д. 38

ИНН/КПП 3439005963 /343901001

ОГРН 1023405569978

Телефон: 8(844-65)2-37-02

Адрес электронной почты zb-frolovo@mail.ru,
ik_berezka@mail.ru, fri_dsad6@volganet.ru

Банковские реквизиты:

Казначейский счет 03231643187280002900

Отделение Волгоград Банка России // УФК по
Волгоградской области г. Волгоград

БИК 011806101

Счет банка 40102810445370000021

Заведующий Г.А.Котельникова

Ссудополучатель:

Наименование МКДОУ «Центр развития
ребенка-детский сад № 12 «Сказка» городского
округа город Фролово.

Юридический/почтовый адрес: 403540, Россия,
Волгоградская область, город Фролово, улица
Революционная, 33;

ИНН/КПП 3439005459 / 343901001

ОГРН 1023405571970

Телефон: 8844652-18-42

Факс: 8844652-18-42

Адрес электронной почты:

skazkafrolovo@yandex.ru, fri_dsad12@volganet.ru

Банковские реквизиты: л/с 03293045590

Казначейский счет 03231643187280002900

Отделение Волгоград Банка России // УФК по
Волгоградской области г. Волгоград

БИК 011806101

Счет банка: 40102810445370000021

Заведующий Ж.Н.Кислова